

## **Marktconsultatie: Inrichting en exploitatie Innamepunt (inclusief ruimte voor (voor)sortering, demontage en tijdelijke opslag) op nieuwe milieustraat Amersfoort**

### **Inhoud**

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| 1. Inleiding en Doel.....                 | 2 |
| 2. Scope en context .....                 | 2 |
| 3. Specifieke vragen of onderwerpen ..... | 4 |
| 4. Procedure en planning .....            | 4 |
| 5. Deelname instructies.....              | 4 |
| 6. Vertrouwelijk .....                    | 5 |
| 7. Contactgegevens.....                   | 5 |
| 8. Voorwaarden .....                      | 5 |
| 9. Bijlagen .....                         | 7 |

TenderNed kenmerk: TN 484522

Datum: 6 september 2024

## 1. Inleiding en Doel

De gemeente Amersfoort en ROVA staan gezamenlijk voor een transitie naar een circulaire economie. Een belangrijke stap in deze richting is de geplande verhuizing van de milieustraat naar bedrijventerrein De Vinkenhoeve in 2025-2026. De verplaatsing van de milieustraat is een unieke kans om opnieuw te kijken naar de inrichting en werkwijze van afvalinzameling en om deze zo in te richten dat er zoveel mogelijk grondstoffen hergebruikt en hoogwaardig verwerkt kunnen worden. Zo zien wij in Amersfoort bijvoorbeeld dat er al veel tweedehands verkocht wordt, maar dat spullen die verouderd of kapot zijn al snel worden verbrand of laagwaardig worden gerecycled, terwijl hier nog veel kansen liggen voor reparatie of hergebruik van onderdelen. Landelijk zijn ook andere steden hiermee bezig onder de noemer: [circulaire ambachtscentra](#).

Voor u ligt een marktconsultatie voor deze nieuwe milieustraat, die een innovatief innamepunt en uitgebreide faciliteiten voor demontage en tijdelijke opslag van herbruikbare goederen en materialen zal omvatten.

Het doel van deze marktconsultatie is tweeledig:

- Ten eerste willen we inzicht verkrijgen in de mogelijkheden en wensen van potentiële exploitanten en andere belanghebbenden met betrekking tot de inrichting en het gebruik van het innamepunt en ruimte voor demontage.
- Ten tweede willen we innovatieve ideeën en best practices op het gebied van circulaire economie en afvalverwerking ophalen, die kunnen worden geïntegreerd in het ontwerp en de exploitatie van de nieuwe milieustraat. Dit kunnen ook – maar wel minder nadrukkelijk – lessen zijn over hoe het niet moet, zodat we eerder gemaakte fouten van anderen voorkomen op deze nieuwe milieustraat.

In deze marktconsultatie willen we met de markt en met experts verkennen wat er al mogelijk is en hoe potentiële partners dit graag zouden inrichten. Op korte termijn zijn we vooral op zoek naar ideeën voor het gebouw en de routing en logistiek op de milieustraat die we mee kunnen nemen in het ontwerp en bij de bouw van de milieustraat. Daarnaast stellen we ook al verkennende vragen over de toekomstige exploitatie, aangezien ROVA en de gemeente Amersfoort voornemens zijn om voor de exploitatie van het innovatieve innamepunt een externe partij te vinden.

## 2. Scope en context

De gemeente Amersfoort staat voor een ambitieuze uitdaging: het realiseren van 55% CO<sub>2</sub>-reductie in 2030 en de ontwikkeling naar een circulaire en afvalloze stad in 2050. Om deze doelen te bereiken, is een efficiënter afvalbeheer en hoogwaardig hergebruik van materialen essentieel.

### *Project 'Van Stort naar Start' en verhuizing van de milieustraat*

Om deze uitdaging aan te gaan, werken de gemeente Amersfoort, ROVA (beheerder van de milieustraat), Kringloopcentrum Amersfoort-Leusden (KCAL), en Pot Verhuizingen / Logistiek samen aan het project 'Van Stort naar Start'. Dit project richt zich op het ontwikkelen van een circulair stadssysteem voor hoogwaardig hergebruik van afgedankte consumptiegoederen, met de focus op hout, meubels, kantoorinrichting en elektronica.

Een belangrijke stap in dit proces is de geplande verhuizing van de milieustraat van industrieterrein Kop van Isselt, om ruimte te maken voor woningbouw, naar bedrijventerrein De Vinkenhoef in 2025-2026. Deze nieuwe milieustraat zal groter worden om mee te groeien met de verwachte groei van het aantal inwoners in Amersfoort en zal anders dan bij een traditionele milieustraat extra ruimte hebben voor:

- Een innamepunt voor herbruikbare goederen en materialen;
- Het scheiden van meer grondstoffen;
- Ruimte voor demontage en sorteren van ingenomen items;
- En opslagruimte voor gesorteerde materialen en grondstoffen.

Het definitieve ontwerp voor de milieustraat wordt de komende maanden verder uitgewerkt en de uitkomsten van deze marktverkenning worden daarin meegenomen. De bouw vindt waarschijnlijk in 2025/2026 plaats, waarna de nieuwe milieustraat in 2026/2027 in werking kan treden. De ROVA en de gemeente Amersfoort gaan deze extra faciliteiten op de milieustraat niet zelf exploiteren. De inzameling van kringloopgoederen op de milieustraat is in het verleden aanbesteed en hiervoor loopt een contract met Kringloopcentrum Amersfoort. We zijn voornemens deze inzameling en aanvullende activiteiten wederom aan te besteden. Deze marktverkenning wordt ook gebruikt om hier al enkele verkennende vragen over te stellen.

Naast een nieuwe milieustraat met meer ruimte voor (voor)sortering, demontage en opslag, werken de projectpartners in het project 'van Stort naar Start' ook aan pilots op de huidige milieustraat, het ondersteunen van lokale circulaire makers en nieuwe ketensamenwerkingen met een grondstoffenregisseur (die vraag en aanbod van grondstoffen beter op elkaar af zal stemmen. Zie in de bijlage een afbeelding van het project en de activiteiten.) Voor het uitvoeren van dit project ontvangen wij deels subsidie vanuit het Europese Kansen voor West III programma.

#### *Rol van ROVA*

Als beheerder van de milieustraat in Amersfoort speelt ROVA een centrale rol in het afvalbeheer van de stad. Als inzamelaar van huishoudelijk afval en grondstoffen voor 23 gemeenten, waaronder Amersfoort, zorgt ROVA voor een efficiënte verwerking van huishoudelijk afval en grondstoffen.

#### *Marktconsultatie*

De gemeente Amersfoort en ROVA zoeken partijen voor de exploitatie van het innamepunt (inname grondstoffen, (voor)sortering, demontage en opslag). Deze marktconsultatie richt zich op zowel de korte termijn (ontwerp en inrichting van het gebouw) als de lange termijn (exploitatie en toekomstige ontwikkelingen).

Belangrijke aandachtspunten zijn:

- Flexibiliteit in het ontwerp om aan te kunnen passen aan veranderende behoeften
- Efficiënte logistiek voor het inzamelen, sorteren en (tijdelijk) opslaan van grondstofstromen
- De optimale inrichting van het innamepunt
- Duurzaamheid (o.a. circulariteit) in materiaalgebruik en energiebeheer

- Innovatieve methoden voor het sorteren en demonteren van goederen voor het verhogen van hergebruik en recycling
- Effectieve samenwerkingsmodellen tussen gemeente, ROVA, de toekomstige exploitant en mogelijke afnemers van grondstoffen

Uw input zal worden gebruikt om het ontwerp van de nieuwe milieustraat te optimaliseren en om de aanbesteding voor de exploitatie zo goed mogelijk vorm te geven. Dit project is cruciaal voor het behalen van Amersfoortse beleidsdoelen en versnelt de transitie naar een circulaire economie.

### 3. Specifieke vragen of onderwerpen

Wat kunt u verwachten?

De vragenlijst behandelt verschillende thema's, waaronder uw ervaring met het inzamelen en demonteren van herbruikbare goederen, de optimale inrichting van de milieustraat, en samenwerkingsafspraken. U wordt gevraagd naar noodzakelijke functies en faciliteiten, belangrijke aandachtspunten bij het ontwerp, en innovatieve methoden voor hergebruik. Daarnaast vragen we om voorbeelden van succesvolle projecten en hoe de milieustraat kan worden voorbereid op toekomstige ontwikkelingen. Uw input helpt bij het optimaliseren van het ontwerp en de exploitatie van de nieuwe milieustraat.

Nieuwsgierig geworden? We nodigen u uit om uw visie te delen. Zie de bijgevoegde vragenlijst in de aanbesteding in TenderNed.

### 4. Procedure en planning

**Publicatie marktconsultatie:** We publiceren de marktconsultatie in week 36/37. Vanaf dat moment kunt u alle informatie inzien en zich voorbereiden op deelname.

**Deadline voor het indienen van de vragenlijst:** De deadline voor het invullen van de vragenlijst en het indienen van uw reactie is 30 september 2024, 17:00 uur. Na dit tijdstip nemen we geen reacties meer in behandeling.

**Evaluatie van ontvangen input:** In week 40 evalueren we uw input en nodigen we partijen uit voor een verdiepend vervolgesprek

**Vervolgesprekken met geselecteerde partijen:** In week 42 en/of 43 voeren we verdiepende gesprekken.

**Publicatie van het uitkomsten van de marktconsultatie:** In week 45 (begin november 2024) maken we de resultaten en conclusies van de marktconsultatie openbaar. Dit doen we nadat we het verslag eerst voorgelegd hebben aan partijen waarmee we gesprekken hebben gevoerd.

### 5. Deelname instructies

U kunt deelnemen als geïnteresseerde partij aan deze marktconsultatie via TenderNed door de volgende stappen te volgen:

1. Aanmelden via TenderNed: Registreer u op TenderNed en zoek de marktconsultatie voor het project: 'van Stort naar Start' onder de naam 'Inrichting en exploitatie innamepunt milieustraat Amersfoort'
2. Invullen van de vragenlijst bijgevoegd in TenderNed vóór 30 september 2024, 17.00 uur. U kunt de vragenlijst ingevuld aan ons retour sturen via de TenderNed berichtenmodule.

Voor vragen over het proces van de marktconsultatie kunt u via de berichtenmodule van TenderNed contact met ons opnemen.

## 6. Vertrouwelijk

Alle ontvangen informatie wordt vertrouwelijk behandeld en alleen gebruikt voor het doel van deze marktconsultatie. Na afloop van de consultatie zal een geanonimiseerd verslag worden opgesteld en gedeeld met alle deelnemers. Voor publicatie wordt de juistheid van de antwoorden nog voorgelegd aan de deelnemer die dat (deel)antwoord heeft gegeven. We maken dit verslag openbaar en zullen het toevoegen aan de eventuele aanbesteding.

## 7. Contactgegevens

Voor vragen over deze marktconsultatie of bij het invullen van de vragenlijst kunt u contact opnemen via TenderNed. Wij staan klaar om uw vragen te beantwoorden en u te voorzien van de benodigde informatie.

Uw input is van groot belang voor het succes van dit project en helpt ons bij het optimaliseren van het ontwerp en de exploitatie van de nieuwe milieustraat.

## 8. Voorwaarden

- Het staat partijen vrij om wel of niet deel te nemen aan deze marktconsultatie, c.q. deelname aan de marktconsultatie is geen voorwaarde om te kunnen deelnemen aan een eventuele aanbesteding en wel of niet deelnemen aan deze marktconsultatie heeft geen invloed op de positie van partijen in de aanbesteding.
- Partijen dienen bij de verstrekte informatie duidelijk aan te geven waar het bedrijfsvertrouwelijke informatie betreft. Deze informatie zal niet openbaar gemaakt worden, tenzij de gemeente een bevel of verzoek ontvangt tot afgifte van vertrouwelijke informatie en daartoe wettelijk verplicht is. Verder zal deze bedrijfsvertrouwelijke informatie binnen de gemeente als strikt vertrouwelijk worden behandeld, gelijkwaardig aan de wijze waarop de eigen vertrouwelijke informatie wordt behandeld, en alleen worden gebruikt in het kader van deze marktconsultatie. Wel zal de gemeente Amersfoort de inzichten die zij in het kader van de marktconsultatie opdoet met dit marktconsultatiedocument aan de hand van een anoniem verslag publiceren op het aanbestedingsplatform, om zodoende het Level Playing Field tussen partijen te waarborgen.
- Correspondentie en documenten worden na afloop van de consultatie niet geretourneerd.
- De voertaal van de marktconsultatie is in het Nederlands. De stukken vanuit de gemeente zijn alleen in het Nederlands beschikbaar.
- Deelname aan onderhavige marktconsultatie geschiedt voor eigen rekening. Gemeente Amersfoort vergoedt geen enkele kosten die gemaakt worden in verband met deelname aan de marktconsultatie.

- Dit document is enkel bestemd voor marktconsultatiedoeleinden. Het wordt ter beschikking gesteld onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat u het uitsluitend gebruikt om suggesties en ideeën aan te reiken over een potentiële samenwerking met de gemeente Amersfoort.
- Een deelname aan deze marktconsultatie kan niet leiden tot verplichtingen van de partijen om overeenkomsten met de gemeente Amersfoort, en vice versa, aan te gaan.
- Verkregen inzichten uit de marktconsultatie worden (waar relevant) gebruikt in de voorbereiding van een eventuele aanbesteding. De gemeente Amersfoort behoudt zich evenwel het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.
- De gemeente Amersfoort behoudt zich het recht voor om (a) de planning zoals in dit document geschetst aan te passen, (b) de eventuele aanbesteding en/of andere aanbestedingen op andere wijze dan in dit document beschreven uit te voeren en/of (c) het traject van marktconsultatie en/of de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te staken.
- De in het document opgenomen informatie wordt geacht nauwkeurig te zijn bij publicatie. Alle informatie is echter onderhevig aan bewerkingen, wijzigingen en verbeteringen. De gemeente Amersfoort aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de in dit document opgenomen informatie.
- Voor de ideeën, suggesties en voorstellen die in antwoord op deze marktconsultatie worden ingediend kan u zich niet beroepen op auteursrechtelijke bescherming. Het staat de gemeente Amersfoort vrij deze elementen op te nemen in de later toe te kennen opdracht, zonder dat hiervoor enige vorm van vergoeding verschuldigd is.
- Deelname aan deze marktconsultatie kan niet worden beschouwd als een uitnodiging om in te schrijven op een eventuele meervoudig onderhandse aanbesteding waarvoor deze marktconsultatie als voorbereiding kan dienen. Ook kan geen enkel recht op selectie of gunning in het kader van de mogelijk te houden meervoudig onderhandse aanbesteding worden ontleend wegens deelname aan deze marktconsultatie.
- De gemeente Amersfoort neemt bij het uitvoeren van deze marktconsultatie de in dit kader relevante grondbeginselen van het aanbestedingsrecht, te weten objectiviteit en transparantie, in acht. Dit betekent onder meer dat:
  - participatie aan deze marktconsultatie en de kwaliteit van de antwoorden op geen enkele wijze van invloed is op de positie van de participerende partijen bij het uitvoeren van de aanbesteding.
  - de informatie die de gemeente Amersfoort tijdens de marktconsultatie heeft gedeeld, onderdeel zal zijn van de documenten die onderdeel zijn van een eventuele aanbesteding.
- Door deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document. Aan de marktconsultatie en deze notitie kunnen geen rechten worden ontleend.

## 9. Bijlagen

Samenvatting projectplan in de vorm van een praatplaat

